

## **REGULAMIN MIESZKAŃCA DOMU STUDENTA AKADEMII SZTUK PIĘKNYCH W GDAŃSKU**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 31/2010  
Rektora Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku  
z dnia 31.05.2010r.

z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Rektora nr ../2012  
Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku z dnia ....09.2012  
TEKST JEDNOLITY

### Wstęp

Dom Studenta (zwany dalej DS) jest miejscem zamieszkania uprawnionych do tego studentów, ich miejscem nauki, pracy i wypoczynku. Jest integralną częścią Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku.

DS jest własnością uczelni i powinien być przedmiotem szczególnej ochrony i troski mieszkańców.

Celem niniejszego regulaminu jest ustalenie wewnętrznego porządku w Domu Studenta oraz określenie obowiązków i uprawnień jego mieszkańców.

Rada Mieszkańców DS jest organem wybieranym spośród wszystkich mieszkańców Domu Studenta. Rada reprezentuje interesy mieszkańców na forum Uczelni. Szczegółowe kompetencje i zasady wyboru członków Rady Mieszkańców DS jako organu samorządu studenckiego określa Regulamin Samorządu Studenckiego Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku.

### I. Zasady ogólne

1. Osobą uprawnioną do kontroli przestrzegania przez mieszkańców postanowień niniejszego Regulaminu jest Kierownik Domu Studenta. Kierownik DS podejmuje wszelkie decyzje odnośnie warunków socjalno-bytowych mieszkańców, nie zastrzeżonych do kompetencji innych organów uczelni.
2. Ogół mieszkańców reprezentuje Rada Mieszkańców DS, która jest uprawniona do składania wniosków i uwag w sprawach dotyczących warunków socjalno-bytowych.
3. Rada Mieszkańców DS jest jednocześnie organem pomocniczym w zakresie egzekwowania od mieszkańców postępowania zgodnego z postanowieniami Regulaminu.
4. Okres zakwaterowania studenta w DS trwa od dnia pierwszego października danego roku akademickiego do dnia zakończenia sesji letniej (nie dotyczy sesji poprawkowej) oraz 3 dni po jej zakończeniu i jest określony szczegółowo w umowie najmu lokalu.
5. (skreślony)
6. Z chwilą zakwaterowania w pokoju mieszkaniec zobowiązany jest zapoznać się z niniejszym Regulaminem, przepisami i instrukcjami BHP i przeciwpożarowymi oraz potwierdzić ich znajomość własnoręcznym podpisem.
7. Z chwilą zakwaterowania mieszkaniec zobowiązany jest do podpisania umowy o najem lokalu w DS oraz zapoznania się ze stanem powierzonego mienia, sprzętu i substancji mieszkaniowej pokoju. Mieszkaniec zobowiązany jest do podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego w szczególności spis umeblowania i urządzeń znajdujących się w pokoju i ich stan. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do Umowy Najmu lokalu w Domu Studenta.
8. (skreślony)
9. Mieszkaniec odpowiada materialnie i w uzasadnionych przypadkach dyscyplinarnie za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia powierzonego mienia, sprzętu, substancji mieszkaniowej, w tym części powierzchni wspólnych, będącej częścią Domu Studenta spowodowane przez niego lub jego gości. O sposobie usunięcia szkody decyduje Kierownik DS. Pokrycie kosztów usunięcia ewentualnych szkód następuje z kaucji wniesionej przez mieszkańca.
10. W przypadkach uzasadniających odpowiedzialność dyscyplinarną studenta Kierownik DS kieruje sprawę do Uczelnianej Komisji Dyscyplinarnej za pośrednictwem Prorektora odpowiedniego do spraw studenckich.
11. W przypadku zniszczeń części powierzchni wspólnych (korytarze, klatki schodowe, kuchnie, łazienki, pralnie) oraz braku możliwości ustalenia sprawcy szkody, za powstałe szkody odpowiadają wszyscy mieszkańcy danego piętra. Sposób usunięcia szkody lub kwotę odszkodowania ustala komisja z udziałem Kierownika DS oraz przedstawiciela Rady Mieszkańców. Pokrycie kosztów usunięcia ewentualnych szkód następuje z kaucji wniesionej przez mieszkańca.
12. (skreślony)

13. Opłaty za mieszkanie w Domu Studenta mieszkańcy zobowiązani są uiszczać z „góry” regularnie do dnia 15 każdego miesiąca. Po tym terminie naliczane będą ustawowe odsetki za zwłokę. W przypadku opóźnienia płatności Kierownik wzywa w formie pisemnej mieszkańca do uregulowania należności wyznaczając mu 7 dniowy termin płatności. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu Kierownik DS wypowiada umowę najmu lokalu z ważnych przyczyn za jednomiesięcznym wypowiedzeniem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego. W szczególnych przypadkach uzasadnionych trudną sytuacją losową mieszkańca Kierownik DS może nie dokonywać wypowiedzenia umowy najmu i zobowiązany jest zawrzeć pisemne porozumienie z mieszkańcem określające zasady spłaty zaległości w płatności wraz z ustawowymi odsetkami.

14. Student traci prawo do mieszkania w Domu Studenta w szczególności przypadku:

- a) używania pokoju w sposób sprzeczny z niniejszą umową najmu lokalu lub niezgodnie z jego przeznaczeniem, oraz w przypadkach naruszenia niniejszego Regulaminu,
- b) zaległości w płatności całości lub części czynszu lub kaucji, pomimo wezwania w formie pisemnej mieszkańca do ich uregulowania, zgodnie z pkt. 13 niniejszego Regulaminu,
- c) zaniedbywanie obowiązków przez mieszkańca, dopuszczanie do powstania szkód w wynajmowanym pokoju lub jego wyposażeniu, albo niszczenie pomieszczeń lub urządzeń przeznaczonych do wspólnego korzystania.

Przyczyny powyższe stanowią podstawę do dokonania wypowiedzenia przez Kierownika DS umowy najmu lokalu z ważnych przyczyn za jednomiesięcznym wypowiedzeniem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.

15. Z upływem wypowiedzenia mowa najmu ulega rozwiązaniu. Kierownik DS informuje mieszkańca o rozwiązaniu umowy w formie pisemnej. Mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia pokoju nie później niż 3 dni od dnia rozwiązania umowy. Umowa o najem lokalu ulega również rozwiązaniu w wypadku skreślenia studenta z listy studentów, oraz zakończenia studiów, względnie udzielenia mu urlopu dziekańskiego, z dniem podjęcia decyzji w tej sprawie. O rozwiązaniu umowy najmu Kierownik DS informuje mieszkańca w formie pisemnej. W wypadku wystąpienia powyższych okoliczności mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia zajmowanego pokoju w terminie 3 dni, od dnia podjęcia decyzji, będącej podstawą rozwiązania umowy najmu lokalu.

16. Opuszczenie pokoju odbywa się w oparciu o Protokół zadawczo-odbiorczy z dnia zakwaterowania mieszkańca. Podczas opuszczenia pokoju sprawdzany jest stan powierzonego mienia, sprzętu i substancji mieszkaniowej pokoju mieszkańca.

17. Mieszkaniec zobowiązany jest uregulować wszelkie zaległe opłaty za mieszkanie w Domu Studenta, zwrócić pobrany sprzęt i pozostawić pokój w należyтым porządku.

W przypadku stwierdzenia zniszczenia lub braków w wyposażeniu, powstania szkód w powierzonym mieniu, sprzęcie i substancji mieszkaniowej pokoju, oraz w części powierzchni wspólnych wszelkie szkody z tego tytułu zostaną pokryte z kaucji wniesionej przez mieszkańca.

18. (skreślony)

19. W przypadku zauważenia pożaru, każdy mieszkaniec zobowiązany jest natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie portiera lub Kierownika Domu Studenta.

## II. Prawa mieszkańców

1. Korzystanie z urządzeń i pomieszczeń Domu Studenta do ogólnego użytku (pralnia, kuchnia i inne) zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Przyjmowanie gości w swoim pokoju w dniach i godzinach ustalonych w postanowieniach porządkowych.

3. Przenocowania w pokojach Domu Studenta odwiedzających mieszkańca członków rodziny (rodziców, współmałżonka, rodzeństwa) po uzyskaniu zgody Kierownika DS oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami meldunkowymi.

4. Składanie wniosków i uwag poprzez Radę Mieszkańców DS w sprawach socjalno-bytowych i administracyjnych.

5. Uczestniczenie w wyborach do Rady Mieszkańców oraz współdziałanie w realizacji programu jej działalności, wynikającej z przepisów Regulaminu Uczelnianej Rady Samorządu Studenckiego ASP w Gdańsku.

## III. Obowiązki mieszkańców

1. Przestrzeganie przepisów zawartych w niniejszym Regulaminie, a w szczególności postanowień porządkowych.

2. Poszanowanie praw współmieszkańców do nauki i wypoczynku.

3. Utrzymanie czystości i porządku w pokojach i pomieszczeniach ogólnego użytku, a także dbanie o właściwą eksploatację powierzonego sprzętu.

4. Przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a w szczególności:

- a) znajomość oraz przestrzeganie instrukcji alarmowej, dotyczącej sposobu zachowania się w przypadku zauważenia pożaru oraz instrukcji przeciwpożarowej dotyczącej zakazów i nakazów w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- b) niezwłoczne informowanie administracji Domu Studenta lub dyżurującego portiera w przypadku zauważenia pożaru czy innego nieszczęśliwego wypadku lub choroby współmieszkańca.
5. Zgłaszanie nieprawidłowości w działaniu urządzeń wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych.
6. Krytyczne reagowanie na przejawy łamania przepisów Regulaminu przez współmieszkańców i osoby odwiedzające.
7. Terminowa zapłata opłat za mieszkanie w DS i odszkodowania za uszkodzenia lub zniszczenia powierzonego mienia, sprzętu, substancji mieszkaniowej, w tym części powierzchni wspólnych.

#### IV. Postanowienia porządkowe

1. Cisza nocna obowiązuje wszystkich mieszkańców Domu Studenta w godzinach od 22.00 do 6.00.
2. Wizyty osób odwiedzających mieszkańców Domu Studenta mogą odbywać się w godzinach, w czasie których nie obowiązuje cisza nocna.
3. Osoby odwiedzające mieszkańców DS zobowiązane są do przestrzegania zasad niniejszego Regulaminu oraz do pozostawienia w portierni dowodu osobistego lub legitymacji studenckiej z podaniem numeru pokoju i nazwiska osoby odwiedzanej.
4. Mieszkańcy DS odwiedzani są w pełni odpowiedzialni za zachowanie swoich gości.
5. Odstępowanie miejsca w Domu Studenta oraz samowolne udzielanie noclegów innym osobom bez zgody Kierownika DS jest niedozwolone.
6. Mieszkaniec ma obowiązek przeciwdziałania zachowaniom swoich gości prowadzącym do wyrządzenia szkody lub zakłócenia porządku na terenie Domu Studenta.
7. Każda osoba przebywająca w Domu Studenta zobowiązana jest do okazywania dowodu tożsamości na wezwanie Kierownika DS, portiera lub innych upoważnionych do tego osób.
8. Wychodząc z Domu Studenta każdy mieszkaniec ma obowiązek pozostawiania klucza od pokoju w portierni.
9. Samowolne dorabianie kluczy do pomieszczeń oraz przerabianie zamków w drzwiach jest zabronione.
10. Przetrzywanie w pomieszczeniach Domu Studenta zwierząt jest niedozwolone.
11. Na terenie Domu Studenta obowiązuje ustawa z dnia 26 października 1982 r o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007r , Nr 70, poz.473 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 29 lipca 2005 r o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. z 2005r , Nr 179, poz.148 z późn. zm.).
12. Osoby będące w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub znajdujące się pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających, nie mają prawa wstępu na teren Domu Studenta oraz mają obowiązek natychmiastowego opuszczenia terenu Domu Studenta na polecenie Kierownika DS. lub upoważnionej przez niego osoby.
13. Spotkania okolicznościowe w części powierzchni wspólnych Domu Studenta mogą być organizowane tylko za zgodą Kierownika DS i na warunkach określonych przez Radę Mieszkańców z zachowaniem obowiązujących przepisów prawnych oraz postanowień niniejszego Regulaminu.
14. Ze względu na ogólne bezpieczeństwo mieszkańcom Domu Studenta w szczególności zabrania się:
  - a) osłaniania żarówek papierem,
  - b) przechowywania w szafach substancji łatwopalnych,
  - c) używania bez uzasadnienia lub uszkodzania sprzętu pożarniczego,
  - d) zakładania prowizorycznych instalacji elektrycznych,
  - e) wyrzucania przez okna jakichkolwiek przedmiotów ,
  - f) pozostawiania bez dozoru włączonych odbiorników energii elektrycznej .
  - g) korzystania z dodatkowych urządzeń grzewczych bez zgody Kierownika DS.,
  - h) przechowywania jakichkolwiek elementów wyposażenia pokoju oraz przedmiotów będących własnością mieszkańca na powierzchniach wspólnych ( korytarze, klatki schodowe) bez zgody Kierownika DS.

#### V. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku.